

U 178
598

Цена 25.000 руб.

ДЕКРЕТ

Ц. И. К. и Совнаркома С. С. Р. Абхазии

1. О восстановлении права частного владения в юродах Абхазии.
2. Постановление Совнаркома о порядке введения в действие этого декрета.
3. Список национализированных и муниципализированных владений в Сухуме.

Издание газеты

„ГОЛОС ТРУДОВОЙ АБХАЗИИ“

ХХVII - 33976



СУХУМ.
Сов. типогр.
1922

ДЕКРЕТ

Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров ССР Абхазии

о восстановлении права частного владения строениями в городах.

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров ССР Абхазии постановляет:

§ 1. В городах ССР Абхазии в частной собственности домовладельцев находятся все строения, за исключением национализированных и муниципализированных.

Примечание: Список домов национализированных и муниципализированных будет объявлен особо, как по городу Сухуму, так и по уездным городам.

§ 2. Домовладельцы имеют право отчуждать всеми способами дома и другие строения с передачей новому владельцу арендного права на земельный участок, занятый отчужденными строениями, сдавать строения в аренду, а также отдавать в наем квартиры.

§ 3. Домовладельцы осуществляют все свои права и обязанности по отношению к своим домам лично или через особо уполномоченных ими лиц, производят необходимый ремонт и выполняют все распоряжения местной власти, как санитарного, так и административного характера.

§ 4. Всякий, занимающий помещение, будь то частное лицо, общество или советское учреждение, обязан удов-

летворять домовладельца квартирной платой

§ 5. Квартиронаниматели в отношении внесения квартирной платы делятся на две категории:

1 категория: а) лица, потерявшие полную трудоспособность на трудовом или военном фронте и все, состоящие на социальном обеспечении; б) те безработные, которые, находясь на учете, пользуются правом на социальное страхование; в) красноармейцы; г) рабочие и служащие государственных, общественных и частных предприятий и учреждений, если они состоят членами профессиональных союзов и не имеют побочных нетрудовых доходов; д) учащиеся—неимущие, живущие самостоятельно, не при родителях.

2 категория: все остальные граждане.

§ 6. Постановления для уездных городов ССР Абхазии о размере платы за жилые помещения для квартиронанимателей первой категории, о квартирном фонде, подлежащем учету и о порядке пользования взятыми на учет квартирами, издаются местными Исполнительными Комитетами.

§ 7. Квартиронаниматели первой категории вносят квартирную плату домовладельцам, по особой тарификации, за всю полезную жилую площадь,

занимаемую ими и их семьями, находящимися на их иждивении.

§ 8. Все остальные граждане платят за квартиру по соглашению с домовладельцами.

§ 9. Квартиронанимателями первой категории квартирная плата вносится за текущий месяц, не позже конца его, всеми остальными гражданами—в сроки по соглашению с домовладельцами.

§ 10. Выселение жильцов допускается не иначе, как по решению Народного Суда.

Примечание 1: Квартиронаниматели первой категории за неплатеж квартирной платы в указанный в предыдущей статье 9-ой, срок, выселению не подлежат, если неплатеж этот произошел вследствие не-

своевременного получения заработной платы по месту их службы.

Примечание 2: Если между домовладельцем и квартиронанимателем второй категории относительно размера платы не состоится соглашения, то квартирная плата определяется Народным Судом в зависимости от всех обстоятельств дела, но не выше довоенной платы за соответствующее помещение в данном районе (с переводом по официальному курсу Наркомфина на денежные знаки, имеющие обязательное хождение в ССР Абхазии).

Преддик С. Картозия.

Предсовнаркома Н. Лакоба.

Секретарь Цика Такьян.

Постановление

Совета Народных Комиссаров С. С. Р. Абхазии

о порядке введения в действие декрета

„о восстановлении права частного владения строениями в городах“.

(Опубликован 15, IX, 1922 № 209—345).

ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩИЕ.

§ 1. Владелец каждого немunicipализированного дома обязан в течение одного месяца со дня опубликования сего постановления вступить во владение своим домом и приступить к заведыванию им лично или через уполномоченное лицо.

Примечание: В случае, если в означенный срок домовладелец не вступит во владение и не приступит к заведыванию им, то таковой дом Коммунальный Отдел принима-

ет в свое заведывание с правом отдачи в аренду.

§ 2. На обязанности домовладельца лежит: содержание дома в исправности, весь ремонт его, освещение дома (наружное) и лестниц, нумерация, очистка дворов, выгребов, лестниц, тротуаров и прилегающих частей улиц и вообще выполнение всех санитарных и административных требований и распоряжений.

§ 3. Домовладельцы обязаны немедленно приступить к достройке недо-

строенных и разрушенных домов с тем, чтобы закончить таковую не позже 1-го января 1924 г. В случае неисполнения сего, упомянутые дома поступают в ведение Коммунального Отдела, который для их достройки и приведения в надлежащее состояние может сдавать их в долгосрочную аренду.

§ 4. Все домовладельцы, которые со дня опубликования настоящего постановления будут достраивать недостроенные дома, восстанавливать разрушенные или необитаемые строения или возводить новые жилые строения, каких бы размеров они ни были, получают льготу в том смысле, что на эти строения не будут распространяться правила о квартирном фонде, подлежащем учету, о норме площади и о твердой квартирной плате, для квартиронанимателей первой категории, и они освобождаются вовсе от муниципализации и национализации, а также в течение пяти лет от всех городских сборов.

§ 5. В ведении Коммунального Отдела остаются дома прежнего городского самоуправления, а также муниципализированные. Коммунальный Отдел заведывает также квартирным фондом, установленным для лиц, отнесенных к первой категории квартиронанимателей.

§ 6. За жилые помещения, отводимые в квартирный фонд, домовладельцы получают квартирную плату от жильцов, вселяет же в эти квартиры Коммунальный Отдел.

§ 7. Для образования квартирного фонда никто из проживающих в доме жильцов не подлежит принудительному выселению и квартирный фонд образуется путем зачисления в таковой первых освободившихся комнат. В случае важных нарушений сего постановления и злоупотреблений в обход нормирования, Коммунальному Отделу

предоставляется в каждом отдельном случае предъявлять иск в Народном Суде о соответствующем уплотнении квартир.

§ 8. После вступления во владение своими домами домовладельцы могут приступить к взысканию квартирной платы с квартиронанимателей 1-й категории с 1-го сентября 1922 года, а со всех остальных граждан с 1-го января 1922 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ г. СУХУМА.

§ 9. Квартирный фонд образуется следующим образом: одна четвертая часть общего числа полезной жилой площади в домах частновладельческих отводится в распоряжение Коммунального Отдела. Дома с числом комнат менее четырех освобождаются от отчислений в квартирный фонд.

Примечание: При учете общего числа комнат и общей полезной площади у каждого домовладельца принимаются во внимание все жилые строения, ему принадлежащие в совокупности.

§ 10. Установить норму занимаемой полезной площади квартиры для всех без исключения граждан не более 20 квадратных аршин на душу семьи квартиронанимателя, с отводом сверх нормы одного кабинета, не более 20 квадратных аршин, для ответственных работников, практикующих врачей и судебных представителей, при чем практикующим врачам сверх кабинета отводится приемная не более 20 кв. аршин.

§ 11. Для квартиронанимателей первой категории устанавливается твердая квартирная плата в размере за каждый кв. аршин полезной площади 2000 руб.

Окончание документа на 6 стр.

СПИСОК

национализированных церковных и монастырских владений в гор. Сухуме.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. По ул. Октябрьской Революции | Б. Архиерейский дом. |
| 2. " " 4-го Марта | Б. Церковный " |
| 3. " " " " | Б. Драндское подворье. |
| 4. " " Котляревской | Дом Драндского монастыря. |
| 5. " " Ленина | Б. Подворье Ново-Афонского монастыря. |
| 6. " " Чаларовской | Церковный дом. |
| 7. " " Ольгинской | " " |

Предсовнарком **Н. ЛАКОБА.**
Завкоммунхозом **ВОЛКОВ.**
Секретар **ЛЯХ.**

СПИСОК

национализированных частных владений в гор. Сухуме.

- | №№ по пор. | ФАМИЛИЯ б. ВЛАДЕЛЬЦА | У Л И Ц А |
|------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. | Русское О-во Пар. и Торговли | Ул. Ленина |
| 2. | Милопуло Иван | " 4-го Марта |
| 3. | Мариэтти Калиона | " " " |
| 4. | Маглакелидзе Илларион | " Шервашидзеvская |
| 5. | Сухум. О-во Взаимного Кредита | " Октябрьской Революции |
| 6. | Милопуло Иван | " " |
| 7. | Преображенская Анна | " " |
| 8. | Осиповой Екат. Н-ки | " Энгельса |
| 9. | Иоаниди Домосфея | " " |
| 10. | Комнино Дим. Н-ки. | " Колюбакинская |
| 11. | Вафиади Павла Н-ки | " Екатерининская |
| 12. | Метакса Василий | " Энгельса |

Д А Ч И (Санаторные участки).

- | | |
|--|---------------------------------|
| 13. Романов Александр | Ул. Драндское шоссе |
| 14. Смецкой Николай | " " |
| 15. Качарава Елизбар | " Курортная |
| 16. Тавдгиридзе Евтерпия, она же Комнино | " " |
| 17. Алферова и Макаровский | " Гора Чернявского |
| 18. Ноева Фед. Н-ки | " Драндское шоссе (в стар. гр.) |
| 19. Рукавишникова Н-ки | " " |

Предсовнарком **Н. ЛАКОБА.**
Завкоммунхозом **ВОЛКОВ.**
Управдел Совнаркома **О. ЛЯХ.**

Примечание: 1) К основной квартирной плате прибавляются, при наличии в квартире.

- а) ванны 3%
- б) парадного хода "
- в) застекленной галереи "
- г) кухни "

2) Проходные комнаты, служащие не для жилья, а для соединения одной части квартиры с другой, оплачиваются, как застекленные галереи.

3) В квартирах, временно приспособленных для жилья, в подвальных и полуподвальных этажах, а также в получердачных помещениях квартирная плата уменьшается на 50%.

4) За площадь превышающую норму, установленную ст. 10 сего постановления, квартиронаниматели первой категории уплачивают в три раза больше твердой платы, причем превышение нормы не свыше 5 квадр. аршин в расчет не принимается.

§ 12. Квартиронаниматели второй категории за пользование квартирами за время с 1-го января по 1-ое сентября 1922 г. уплачивают домовладельцам по нижеследующей таксе за каждый квадратный аршин полезной площади в месяц: в первом поясе (гора Чернявского и центр города)—12.000 руб., и во втором поясе (восточная и западная части города)—8.000 рублей.

§ 13. Для советских предприятий и учреждений за занимаемые ими для канцелярий жилые помещения в частновладельческих домах устанавливается квартирная плата в размере 3.500 руб. за каждый кв. аршин.

§ 14. Установленное постановление Совнаркома от 17 мая 1922 года взимание арендной платы за торговые и складочные помещения Коммунальным Отделом остается в силе.

Предсовнаркома Н. Лакоба.

Секретарь О. Лах.

СПИСОК

муниципализированных частных владений в гор. Сухуме.

№№	ФАМИЛИЯ Б. ВЛАДЕЛЬЦА.	У Л И Ц А.
1.	Балтаджи	Ул. Ленина
2.	Иоселиани Арчила, Н-ки	" "
3.	Стамболи Исаак	" "
4.	Цирипов Апостол	" "
5.	Рос. О-во Пар. и Торговли	" "
6.	Сарианиди Дмитрий	" "
7.	Сичинава Алексей, Н-ки	" Базарная
8.	Москов Николай	" 4-го Марта
9.	Соллогуб Влад.	" Беслетск. Карант.
10.	Лазариди Николай	" 3-го Интернационала
11.	Стефаниди Степан	" " "
12.	Абакшина Алексея Н-ки	" Коммуны
13.	Минков Моисей	" Миха Цхакая
14.	Труман	" 3-я Подгорная
15.	Нинуа Самсон	" 1-я Подгорная
16.	Цецхладзе Иван	" Шервашидзева
17.	Каланджан-Оглы Киркоз	" Воронцовская
18.	Калифатис и Чайриди	" " (б. гост. „Бристоль“)
19.	Габуния Теймураз Насл.	" Воронцовская
20.	Туркия и Галдавадзе	" " "
21.	Ануа Тимофей	" Воронцово-Дашковская
22.	Т-во Лаферм	" " "
23.	Акц. О-ство Асмолова В. И.	" " "
24.	Качарава Елизбар	" Воронцовская
25.	Яхиопуло Ив.	" Алексеевский проспект
26.	Коминно Н-ки	" " "
27.	Т-во Лаферм	" " "
28.	Кушнарев	" " "
29.	Азовско-Донской банк	" " "
30.	Оганезова Сергея Н-ки	" Троцкого
31.	Метакса Василий	" " "
32.	Виниат Оглы Мурат	" " "
33.	Сидиропуло и Муратиди	" " "
34.	Качарава Алексей	" " "
35.	Шервашидзе Джото (б. Самуриди)	" " "
36.	Гвалия и Чавчанидзе Н-ки	" Октябрьской Революции
37.	Зогрофопуло Г. Н-ки	" " "
38.	Метакса Георгий	" " "
39.	Гокиелов Рафаил	" " "
40.	Каменский Тимофей	" Энгельса (баня по Георг. ул.)
41.	Бастанжоглы И. Н-ки	" " "
42.	Хинтоглы	" " "
43.	Гульянца	" Колубак. (аптека и во дв. д.)
44.	Т-во Богданова	" " "
45.	Хартмаджиди Н. Н-ки	" Екатерининская

46. Т-во Дукал	„Екатерининская
47. Кобахидзе Сардион	„ Барятинская (уг. кирп. дом)
48. Ивановская Любовь	„ ”
49. Давыдов Ев.	„ 4-го Марта
50. Навроцкая	„ Воронцово-Дашковская
51. Асмолова	„ 3-я Подгорная
52. Бокерия Евг.	„ Екатерининская
53. Пименидис Л.	„ Маринская
54. Васария Алексей	„ Курортная(б.Сан.д-ра Кошко)
55. Черноглазова Праск.	„ ”
56. Шабранов Георгий	„ Пушкинская
57. Андриевского К.	„ ”
58. Даль Алексан. Н-ки	„ Курортная
59. Зауэр Люция	„ ”
60. Тарло Карл	„ ”
61. Чернявского Влад. Н-ки	„ по Горе Чернявского
62. Троицкая.	„ ”
63. Алоизи И. Н-ки	„ Миха Цхакая
64. Гаевский Емельян	„ Ольгинская
65. Спиранти К.	„ ”
66. Арзамасова	„ Барятинская
67. Кутитова	„ Троцкого (б. гост. „Эллас“)
68. Чиковани	„ ” (б. гост. „Венера“)
69. Франгулиди	„ ” (б. гост. „Венизелос“)
70. Фурунджи-Оглы	„ ” (б. гост. „Империаль“)
71. Алферова Екатер.	„ по горе Чернявского
72. Алоизи Иоаким Н-ки	„ Л е н и н а
73. Софьянов Иван	„ 3-го Интернационала, № 31
74. Туркия Гахо	„ Воронцовская № 29
75. Шац	„ Ленина (б. гост. „Метрополь“)
Д а ч и	
76. Баскакова	„ 1-я Подгорная
77. Дрейер	„ Рушанское ущелье
78. Остроумова	„ ”
79. Палашковский Сергей	„ Драндское шоссе (в стар. гр.)
80. Метелев Николай	„ ”
81. Колобова Софья	„ ”
82. Бобринский Алексей	„ ”
83. Дмитриева Ольга	„ ”
84. Вишневских Бориса и Пелаген	„ ”
85. Усова Ольга	„ ”
86. Лаптева Н-ки	„ 1-я Подгорная
87. Ломакина Мария	„ ”
88. Юркевич	„ Санат. уч. № 1
89. Симонов Николай	„ 1-я Подгорная
90. Верховский	„ Забеслетская
91. Загрофопуло Георг. Н-ки	„ ”
92. Шатилова, она же Толстая	„ 1-я Подгорная

П р и м е ч а н и е: Порядок землепользования дачными участками, не вошедшими в настоящий список, будет объявлен о с о б о.

Предсовнарком Н. ЛАКОВА, ЗавкоммунхоземВОЛКОВ, Управдел Совнаркома О. ЛЯХ.