

78839 5563  
5

Составленное Сухумскою Городскою Думою, согласно ст. 108 Город. Полож. 1892 г. и изданное и: д. Кутаисскаго Воен. Губ., на основании ст. 110 того же полож. порядкомъ, опредѣленнымъ ст. 442 т. II изд. 1892 г.

Городская  
Библиотека  
СССР  
им. В. И. Ленина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### по строительной части въ Сухумѣ

§ 1. Для всякой новой постройки, перестройки заново, капитальнаго исправления, а также для сноски строеній, выходящихъ на улицу или площадь, равно какъ для всѣхъ вообще мостовыхъ и строительныхъ работъ на улицахъ, площадяхъ и тротуарахъ, владѣлецъ обязанъ испросить разрѣшеніе городской управы.

§ 2. Къ поправкамъ въ строеніяхъ, не требующимъ предварительнаго разрѣшенія городской управы, относятся: а) снаружи строе- ній только мелочныя исправленія, какъ то: оштукатурка и окраска стѣнъ, перекрытіе крышъ безъ перемѣны стропиль, а слѣдовательно и безъ измѣненія типа крышъ, вставка стеколъ, перемѣна оконныхъ переплетовъ, дверныхъ полотень, оконныхъ и дверныхъ рамъ, безъ из-

В. И. 1324

мѣненія ихъ размѣровъ и б) внутри строения всѣ исправленія безъ измѣненія наружнаго вида зданій, за исключеніемъ сопряженныхъ съ выломкою каменныхъ стѣнъ, сводовъ, лѣстницъ и устройства новыхъ печей.

§ 3. По свидѣтельствамъ, выдаваемымъ городскою управою, разрѣшаются слѣдующія мелочныя работы и поправки: а) обращеніе оконъ въ двери или дверей въ окна безъ измѣненія характера фасадовъ; б) устройство наружныхъ крылецъ и сходовъ для освобожденія отъ нихъ тротуаровъ; в) прокладка подземныхъ трубъ, но не иначе какъ по указанію городской управы и подъ наблюденіемъ техника, если это будетъ признано нужнымъ; г) устройство временныхъ досчатыхъ заборовъ и сараевъ для склада, во время постройки зданій, строительныхъ матеріаловъ. Всѣ прочія исправленія постройки разрѣшаются къ производству не иначе, какъ по проектамъ, утвержденнымъ городскою управою.

§ 4. Въ прошеніяхъ о дозволеніи строиться обозначаются: а) званіе, имя, отчество, фамилія владѣльца и мѣсто его жительства; б) въ какой части города и на какой улицѣ находится земельный участокъ, и в) что именно

предполагается устроить, переустроить или исправить.

§ 5. Къ прошеніямъ прилагаются: а) для новыхъ построекъ и капитальныхъ перестроекъ генеральный планъ земельного участка, фасады лицевой и надворный, подробные планы каждаго этажа строеній и разрѣзы поперечный и продольный, а если есть балконы, то разрѣзь долженъ проходить черезъ него; б) для исправленія въ строеніяхъ — генеральный планъ и фасады съ планами и разрѣзами цѣлыхъ строеній, предназначенныхъ къ исправленію; в) для планировки двора — генеральный планъ дворового участка и прилагающей къ нему улицы, а также продольныя и поперечныя профили; г) для заложения существующихъ или пробивки вновь и измѣненія оконныхъ и дверныхъ въ фасадной стѣнѣ отверстій, — имѣющіеся у домовладѣльца планы съ обозначеніемъ на нихъ красною краскою предполагаемыхъ работъ.

§ 6. Генеральный планъ долженъ заключать: примыкающія къ границамъ участка со-сѣднія строенія, всѣ строенія участка съ ихъ пристройками, тамбурами, наружными галлереями и балконами, ретирадныя ямы, подземныя сточныя трубы и мѣсто для мусорнаго ящика.

§ 7. Представляемая на утвержденіе чертежи должны быть тщательно вычерчены на ватманской бумагѣ, разрѣзаны въ форматѣ длиною 13 и шириною 8 дюймовъ и наклеены

на коленкоръ. Съ этихъ чертежей должна быть также тщательно снята и приложена копія на прозрачномъ коленкорѣ. Чертежи состояются въ масштабѣ; генеральныя планы 5 саж., фасады и разрѣзы 1 саж., а планы строеній двѣ сажени въ одномъ англійскомъ дюймѣ. Размѣры по лѣстницѣ обязательны. На чертежахъ должны быть надписаны цифрами слѣдующія главнѣйшія измѣненія: величина участка земли, ширина улицъ, разстояніе строеній отъ улицы другъ отъ друга и сосѣдней границы, длина, ширина и высота строеній, а также отдѣльныхъ строеній, толщина стѣнъ, столбовъ и балокъ.

§ 8. Въ проектахъ на постройку жилого дома, должны быть показаны всѣ хозяйственныя принадлежности, какъ-то: кухня и отхожее мѣсто. При лавкахъ обязательны отхожее мѣсто, гдѣ это возможно по размѣрамъ участка, а также и мусорный ящикъ.

§ 9. За совершенную точность съ натурою представляемыхъ плановъ отвѣтствуютъ владѣльцы участковъ. Въ случаѣ сомнѣнія, планъ участка архитекторъ провѣряетъ въ натурѣ.

§ 10. Утвержденный планъ или свидѣтельство владѣлецъ обязанъ имѣть на мѣстѣ производства работъ для предьявленія по требованію городской управы, городского архитектора и полиціи.

Примѣчаніе: Городская управа увѣдомляетъ по

лицію о выдачѣ утвержденного плана или свидѣтельства на производство работъ.

§ 11. Одобренный планъ имѣеть силу для каменныхъ строеній на 5 лѣтъ, а для деревянныхъ на три года, свидѣтельства же на мелочныя поправки на одинъ годъ. Если въ теченіе этихъ сроковъ владѣлецъ не воспользуется даннымъ ему разрѣшеніемъ, то на производство означенныхъ работъ обязанъ испросить новое разрѣшеніе.

**Примѣчаніе:** Въ случаѣ пріостановки работъ на неопредѣленное время, или невозстановленія таковой послѣ пожара или иного бѣдствія, владѣлецъ обязанъ, по требованію управы, задѣлать всѣ дверныя и оконныя кругомъ зданія отверстія.

§ 12. Владѣлецъ приступаетъ къ постройкѣ лишь по отводѣ ему линіи управою, при участіи представителя полиціи о чемъ на утвержденномъ проектѣ дѣлается засвидѣтельствованіе въ томъ, что линія ему указана, а владѣлецъ подписывается, что отведенная линія будетъ имъ принята безъ измѣненія къ руководству при закладкѣ строенія. Отступленіе отъ указанной линіи влечетъ за собою пріостановленіе работъ. Если строеніе возводится не въ глубинѣ двора, а отступя отъ линіи улицы, то образующійся при отступѣ предъ строеніемъ дворикъ долженъ быть по линіи улицы обнесенъ металлическою или деревянною рѣшеткою, или устроена на немъ панель.

§ 13. При новыхъ постройкахъ, перестрой-

кахъ заново, капитальныхъ исправленіяхъ и при работахъ на фасадной стѣнѣ для склада на улицахъ матеріала необходимо разрѣшеніе городской управы. Для этой цѣли можетъ быть отведено пространство по длинѣ всего фасада и по ширинѣ съ такимъ расчетомъ, чтобы по улицѣ былъ свободный проходъ и проѣздъ. По окончаніи постройки, перестройки или исправленія зданій мусоръ и оставшіеся матеріалы должны быть немедленно убраны и мостовая приведена въ исправность въ этомъ случаѣ не позже мѣсяца; лѣса же, устраиваемые при постройкѣ, должны быть убираемы немедленно по подведеніи зданія подъ крышу.

§ 14. На участкахъ, имѣющихъ по улицѣ менѣе 5 саж. длины и въ квадратномъ содержаніи менѣе 50 кв. саж., никакія деревянныя постройки не разрѣшаются.

**Примѣчаніе:** Фахверковыя постройки причислены къ разряду деревянныхъ.

§ 15. Ширина и общій уровень тротуара по улицѣ опредѣляется городской управою. Передъ воротами тротуаръ долженъ спускаться не уступомъ, но пологимъ скатомъ. Выходить ступенями на тротуаръ болѣе 6 вершковъ за линію построекъ воспрещается. Наружныя крыльца и сходы, имѣющіе выступъ за линію построекъ болѣе 6 вершковъ, должны быть передѣланы и приведены къ указанному размѣру. Пилястры и полуколонки могутъ выступать за

линію домовъ не болѣе 3 вершковъ. Дозволяется устраивать желѣзныя зонтики у подъѣздовъ на кронштейнахъ. Зонтики, выступающіе до наружнаго края тротуаровъ, устраиваются на чугунныхъ или желѣзныхъ колонкахъ приличнаго вида. Зонтики должны быть снабжены водосточными трубами, доходящими до поверхности тротуара.

Передъ лавками дозволяется устраивать сплошныя желѣзныя навѣсы лишь на кронштейнахъ. Во вторыхъ этажахъ домовъ на улицахъ шириною въ 3 саж. и менѣе не дозволяется никакихъ выступающихъ надъ тротуарами частей, кромѣ открытыхъ балконовъ шириною не болѣе одного аршина. На улицахъ шириною въ 4 саж. и болѣе на длинѣ, не болѣе  $\frac{2}{3}$  фасадной стѣны допускаются вступающія части въ видѣ открытыхъ и крытыхъ балконовъ, закрытыхъ фонарей и т. п. шириною не болѣе 2 арш. Подъ всякими выступающими надъ тротуарами частями на всѣхъ вообще улицахъ долженъ оставаться свободный проходъ по крайней мѣрѣ въ  $1\frac{1}{2}$  саж. вышины

§ 16. Для освѣщенія подваловъ дозволяется располагать въ плоскости тротуара отверстія но съ тѣмъ, чтобы отверстія эти были закрыты желѣзными или чугунными переплетами (рѣшетками) съ толстыми стеклами, не занимали болѣе  $\frac{1}{3}$  ширины тротуара и во всякомъ случаѣ имѣли не болѣе 1 арш. ши-

рины. Запрещается безусловно устройство подъ тротуарами подваловъ и вообще помѣщеній, сообщающихся съ подвалами и служащихъ складами.

§ 17. Проѣзды, устраиваемые въ двухъ и многоэтажныхъ зданіяхъ, должны на всемъ своемъ протяженіи имѣть перекрытіе изъ негораемаго матеріала. Ширина такихъ проѣздовъ должна быть не менѣе 4 арш., а вышина 4 1/2 аршина.

§ 18. Наименьшая толщина брандмауеровъ должна быть не менѣе кирпича.

§ 19. Деревянные и фахверковые постройки, отопляемые и холодные, могутъ находиться въ произвольныхъ между собою разстояніяхъ, но съ тѣмъ, на основаніи 361 ст. уст. стр., чтобы общая длина такихъ построекъ, съ разрывами между ними, не превосходила 12 саж. и чтобы каждая группа такихъ строеній отстояла отъ другой, или всякой ближайшей къ ней одиночной постройки, не ближе 4 саж.

§ 20. Надстройка новыхъ каменныхъ и деревянныхъ этажей надъ существующими строеніями допускаются только послѣ тщательнаго освидѣтельствованія архитекторомъ фундамента и стѣнъ существующихъ строеній.

§ 21. Въ мѣстахъ низменныхъ или при высокихъ грунтовыхъ водахъ обязательно въ стѣнахъ каменныхъ зданій жилыхъ строеній подкладывать ниже пола изолирующій слой;



подполье же должно быть засыпано, а затѣмъ цементировано или асфальтировано.

§ 22. Устройство печей вновь или перенесеніе ихъ съ одного мѣста на другое допускается только подъ надзоромъ архитектора. Борова на чердакахъ дозволяется къ устройству не иначе, какъ съ отступомъ отъ потолковъ не менѣе 9 вершковъ.

§ 23. Не дозволяется прислонять печи къ деревяннымъ стѣнамъ или перегородкамъ и располагать ихъ на деревянныхъ балкахъ. Разстояніе деревянныхъ частей отъ дыма должно быть не менѣе 9 верш. для каменныхъ печей и трубъ и не менѣе одного аршина для чугунныхъ печей и трубъ. Въ нижнихъ этажахъ печи располагается на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ, а въ верхнихъ на задѣланныхъ въ капитальныя стѣны желѣзныхъ кронштейнахъ, на каменныхъ стѣнахъ или сводахъ.

§ 24. Всѣ лѣстницы въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, идущія съ улицы или со двора, должны быть устраиваемы въ клѣткахъ съ покрытіемъ изъ негораемыхъ матеріаловъ.

§ 25. Лѣстницы, входы и выходы на нихъ въ жилыхъ строеніяхъ должны имѣть не менѣе  $1\frac{1}{2}$  аршина ширины.

§ 26. Пурни (хлѣбопекарни) должны строиться согласно особымъ обязательнымъ постановленіямъ, изданнымъ въ установленномъ порядкѣ.

§ 27. Каждый дворъ съ жилыми помещеніями долженъ быть снабженъ ретираднымъ мѣстомъ съ особыми отдѣленіями для каждой квартиры. Наименьшіе размѣры ретираднаго мѣста объ одно очко:  $3\frac{1}{2}$  арш. вышины,  $1\frac{1}{2}$  ширины и 2 арш. длины. Ретирадъ долженъ быть освѣщенъ непосредственно окномъ, обращеннымъ во дворъ; въ ретирадахъ частныхъ квартиръ полъ и стульчакъ могутъ быть сдѣланы изъ дерева; въ ретирадахъ общихъ употребленіе дерева не допускается, а полъ и стульчакъ должны быть сдѣланы изъ водонепроницаемаго матеріала: камня, чугуна, асфальта или цемента. Запрещается также во всѣхъ вообще ретирадахъ устройство изъ дерева воронки подъ очкомъ стульчака. Въ нижней части дверей дѣлается отверстіе для впуска воздуха, а въ диаметрально противоположной сторонѣ помещается отверстіе вытяжной трубы, которая должна выступать выше оконъ окружающихъ строеній не менѣе какъ на два аршина.

Примѣчаніе: Улучшенныхъ типовъ сплавные клозеты разрѣшаются.

§ 28. При устройствѣ ретирадныхъ ямъ требуется соблюденіе слѣдующихъ правилъ: а) выгребныя ямы должны устраиваться изъ камня съ цементированными стѣнами и дномъ; б) переносные пріемники нечистотъ отхожихъ мѣстъ должны располагаться въ помещеніяхъ съ водонепроницаемымъ поломъ; в) требуется

герметическое соединеніе нижняго конца сточной трубы съ ретирадною ямою или приѣмникомъ.

При новыхъ постройкахъ, въ случаѣ устройства ретирада, примкнутаго къ жилому дому, должна быть устроена вытяжная труба рядомъ съ кухонными дымовыми трубами.

§ 29. Для устройства ретирадныхъ ямъ требуется разрѣшеніе Городской Управы. Ямы должны быть закрыты сверху прочнымъ покрытиемъ и расположены внутри дворовъ съ отступомъ отъ наружныхъ стѣнъ строеній и сосѣднихъ границъ не менѣе  $1\frac{1}{2}$  аршина.

§ 30. По всей длинѣ свѣсовъ крышь строеній, обращенныхъ на улицу, обязательно устройство настѣнныхъ или подвѣсныхъ водосточныхъ желобовъ. Водосточныя же трубы должны быть доводимы до поверхности тротуаровъ, оканчиваясь не выше 4 вершковъ отъ нихъ.

§ 31. Устраиваемые во дворахъ колодцы на мѣстахъ, доступныхъ на случай пожара, могутъ быть бетонные, каменные или деревянные.

§ 32. Всѣ пустопорожнія въ городѣ земли должны быть огорожены.

§ 33. Навѣсы и сараи при постоянныхъ дворахъ, имѣя надлежащую брандмауерную стѣну на сосѣднихъ границахъ, со стороны двора должны быть устроены на каменныхъ столбахъ. Крыша ихъ можетъ быть сдѣлана только изъ черепицы или желѣза.

§ 34. Виновные въ неисполненіи сихъ постановленій подлежатъ наказаніямъ по уставу о наказ., налаг. мировыми судьями.

Примѣчаніе: настоящее обязательное постановленіе вступаетъ въ силу черезъ мѣсяць по отпечатаніи его въ „Кутаисскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“.

